

## **OGÓLNE WARUNKI NAJMU w SK-RENT Sp. z o.o.**

1. Najemca nie może korzystać z przedmiotu najmu poza obszarem RP bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Z chwilą wydania przedmiotu najmu ryzyko uszkodzenia lub utraty przedmiotu najmu przechodzi na Najemcę i trwa do momentu zwrotu przedmiotu najmu. Wydanie i odbiór przedmiotu najmu stwierdzone są protokołem.
3. Czynsz najmu ustalany jest każdorazowo w ofercie Wynajmującego (potwierdzonej zamówieniem Najemcy) i jest płatny z góry w terminie wskazanym w odpowiedniej fakturze VAT.
4. Dodatkowo Najemca zobowiązuje się pokryć koszty dostawy i odbioru maszyny, które zostaną doliczone do pierwszej faktury. Wysokość tych kosztów również zostanie wyszczególniona w ofercie Wynajmującego.
5. W przypadku opóźnienia z zapłatą czynszu, Wynajmujący zastrzega sobie prawo naliczenia Najemcy umownych odsetek w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki.
6. Najemca nie będzie płacił czynszu najmu za okresy niezdatności maszyny do użytku powstałe z winy Wynajmującego.
7. Koszty związane z przeglądami serwisowymi, jak i materiałów do nich zużytych pokrywa Wynajmujący.
8. Koszty związane z bieżącą eksploatacją maszyny (np. koszty paliwa) pokrywa Najemca.
9. Koszty powstałe w wyniku usuwania szkód powstałych z winy Najemcy pokrywa Najemca. O tym z czyjej winy powstała awaria maszyny decyduje Wynajmujący. W sprawach spornych rozstrzyga opinią uzgodnionego przez strony Rzecznawcy P.Z.Mot.
10. Najemca ma prawo do skrócenia czasu najmu, po uprzednim poinformowaniu Wynajmującego w formie pisemnej na dwa dni robocze przed planowanym terminem skrócenia najmu. W takim przypadku Najemca jest zobowiązany do wypłacenia Wynajmującemu jednorazowo kwoty w wysokości 30% kwoty należnej do końca okresu najmu, ustalonej w potwierdzonej ofercie. Wynajmujący odstąpi od naliczenia tej opłaty, jeżeli skrócenie czasu wynajmu nastąpi z winy Wynajmującego.
11. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy maszyny wymienione w zamówieniu w stanie przydatnym do używania, niezwłocznie po dokonaniu wpłaty pierwszego czynszu najmu (/lub zaliczki / lub kaucji).
12. Najemca obowiązany jest zgłosić reklamację dotyczącą stanu technicznego przedmiotu najmu niezwłocznie po jej ujawnieniu. Zgłoszenia reklamacyjne ujawnione w momencie zwrotu przedmiotu najmu nie będą honorowane.
13. Najemca obowiązany jest do korzystania z przedmiotów najmu zgodnie z gospodarczym i technicznym przeznaczeniem oraz z zachowaniem postanowień umownych. W szczególności Najemca zobowiązuje się, że będzie użytkował przedmioty najmu z należytą starannością, warunkami instrukcji, Dokumentacją Techniczno – Ruchową.
14. Najemca obowiązany jest do szczególnej troski o przedmioty najmu, w szczególności polegającej na utrzymaniu go zgodnie z normami konserwacji, zabezpieczeniu maszyny w czasie jej postoju przy wykorzystaniu wszelkich urządzeń zabezpieczających, pozostawienie maszyny na parkingach strzeżonych, dbania o estetykę i czystość przedmiotu najmu w przerwach użytkowania i po zakończeniu jej obsługi.
15. Najemca nie może używać przedmiotu najmu do czynności sprzecznych z przeznaczeniem rzeczy. Najemca nie może używać maszyny w publicznym ruchu drogowym.
16. Najemca nie może podnajmować ani użyczać przedmiotów najmu osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.
17. Najemca obowiązany jest każdorazowo zawiadomić Wynajmującego o zmianie miejsca pracy maszyn.
18. Jeżeli w okresie najmu maszyna wymaga naprawy, a bez której nie zdatna jest do umówionego użytku, Najemca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wynajmującego, który wg wyboru może dokonać naprawy przedmiotu najmu lub jego wymiany.
19. Wynajmujący zobowiązuje się niezwłocznie do dokonywania wszelkich napraw, zawinionych i niezawinionych przez Najemcę. Termin usunięcia usterek może uzależniony od dostępności części zamiennych. Najemca nie może samodzielnie dokonywać żadnych napraw.
20. Wynajmujący uprawniony jest do dokonywania w czasie trwania najmu zabiegów konserwacyjnych i kontrolnych, niezbędnych dla potrzeb utrzymania przedmiotu najmu w należytym stanie technicznym.
21. Najemca nie może dokonywać ulepszeń przedmiotu najmu.
22. Najemca ponosi odpowiedzialność za maszyny do pełnej wartości z tytułu utraty, uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu najmu. Podstawą do ustalenia wartości maszyny jest cena zakupu maszyny.
23. Najemca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia przedmiotu najmu do pełnej jego wartości.
24. Najemca jest obowiązany niezwłocznie powiadomić na piśmie Wynajmującego o utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu przedmiotu najmu.
25. Najemca obowiązany jest pisemnie zgłosić zamiar przedłużenia okresu najmu co najmniej na 7 dni przed terminem jego wygaśnięcia. W przypadku nie dochowania tego wymogu Wynajmujący może nie wyrazić zgody na przedłużenie okresu najmu.