

Wzór umowy najmu maszyn:

(Warunki umowy najmu podlegają negocjacji)

UMOWA NAJMU MASZYN w SK-RENT Sp. z o.o. nr: _____

W dniur. w Wieluniu pomiędzy:

- SK-RENT Sp. z o.o. z siedzibą w Wieluniu przy ul. 18-go Stycznia 16, REGON XXXXXXXX, NIP XXXXXXXX, reprezentowaną przez: XXXXX – Prezesa Zarządu, zwana dalej Wynajmującym;

a

-
.....
....., zwany/a dalej Najemcą;

zawarta została umowa najmu o następującej treści:

§1 Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem maszyny, której specyfikacja znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy maszynę wymienioną w pkt. 1. do używania na okres najmu, a Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu Wynajmującemu.
3. Najemca nie może korzystać z przedmiotu najmu poza obszarem RP bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
4. Z chwilą wydania przedmiotu najmu ryzyko uszkodzenia lub utraty przedmiotu najmu przechodzi na Najemcę i trwa do momentu zwrotu przedmiotu najmu. Wydanie i odbiór przedmiotu najmu stwierdzone są protokołem.

§2 Płatności i okres najmu

1. Czynsz najmu płatny jest z góry/z dołu w terminie wskazanym w odpowiedniej fakturze VAT.
2. Czynsz najmu wynosić będzie:
3. Dodatkowo Najemca zobowiązuje się pokryć koszty dostawy i odbioru maszyny, które zostaną doliczone do pierwszej faktury i wynosić będą:
4. W przypadku opóźnienia z zapłatą czynszu, Wynajmujący zastrzega sobie prawo naliczenia Najemcy umownych odsetek w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki.
5. Najemca nie będzie płacił czynszu najmu za okresy niezdatności maszyny do użytku powstałe z winy Wynajmującego.
6. Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego Najemca składa zwrotną (po oddaniu przedmiotu najmu) kaucję w kwocie:
7. Koszty związane z przeglądami serwisowymi, jak i materiałów do nich zużytych pokrywa Wynajmujący.
8. Koszty związane z bieżącą eksploatacją maszyny (np. koszty paliwa) pokrywa Najemca.
9. Koszty powstałe w wyniku usuwania szkód powstałych z winy Najemcy pokrywa Najemca. O tym z czyjej winy powstała awaria maszyny decyduje Wynajmujący. W sprawach spornych rozstrzyga opinia uzgodnionego przez strony Rzecznawcy P.Z.Mot.
10. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres:
11. Wynajmujący ma prawo do wcześniejszego wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym i odbioru maszyny w przypadku naruszenia przez Najemcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz w przypadku 5-dniowego opóźnienia w zapłacie przez Najemcę kwoty czynszu. W takim przypadku Najemca jest zobowiązany do wypłacenia

Wynajmującemu jednorazowo kwoty w wysokości 50% kwoty należnej do końca okresu najmu.

12. Najemca ma prawo do wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia. W takim przypadku Najemca jest zobowiązany do wypłacenia Wynajmującemu jednorazowo kwoty w wysokości 30% kwoty należnej do końca okresu najmu.
13. Wynajmujący odstąpi od naliczenia jednorazowej opłaty wymienionej w pkt. 12, jeżeli skrócenie czasu wynajmu nastąpi z winy Wynajmującego.

§3 Prawa i obowiązki stron

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy maszynę wymienioną w §1, pkt. 1. w stanie przydatnym do używania, niezwłocznie po dokonaniu wpłaty pierwszego czynsz najmu (/lub zaliczki / lub kaucji).
2. Najemca obowiązany jest zgłosić reklamację dotyczącą stanu technicznego przedmiotu najmu niezwłocznie po jej ujawnieniu. Zgłoszenia reklamacyjne ujawnione w momencie zwrotu przedmiotu najmu nie będą honorowane.
3. Najemca zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z gospodarczym i technicznym przeznaczeniem oraz z zachowaniem postanowień umownych. W szczególności Najemca zobowiązuje się, że będzie użytkował przedmiot najmu z należytą starannością, warunkami instrukcji, Dokumentacja Techniczno – Ruchową (DTR).
4. Najemca obowiązany jest do szczególnej troski o przedmiot najmu, w szczególności polegającej na utrzymaniu go zgodnie z normami konserwacji, zabezpieczeniu maszyny w czasie jej postoju przy wykorzystaniu wszelkich urządzeń zabezpieczających, pozostawienie maszyny na parkingach strzeżonych, dbania o estetykę i czystość przedmiotu najmu w przerwach użytkowania i po zakończeniu jej obsługi.
5. Najemca nie może używać przedmiotu najmu do czynności sprzecznych z przeznaczeniem rzeczy. Najemca nie może używać maszyny w publicznym ruchu drogowym.
6. Najemca nie może podnajmować ani użyczać przedmiotu najmu osobom trzecim, poza osobami wymienionymi w umowie (dodatkowi uprawnieni użytkownicy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy).
7. Najemca obowiązany jest każdorazowo zawiadomić Wynajmującego o zmianie miejsca pracy maszyny.
8. Jeżeli w okresie najmu maszyna wymaga naprawy, a bez której nie zdatna jest do umówionego użytku, Najemca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wynajmującego, który wg wyboru może dokonać naprawy przedmiotu najmu lub jego wymiany.
9. Wynajmujący zobowiązuje się niezwłocznie do dokonywania wszelkich napraw, zwinionych i niezwinionych przez Najemcę. Termin usunięcia usterek może uzależniony od dostępności części zamiennych. Najemca nie może samodzielnie dokonywać żadnych napraw.
10. Wynajmujący uprawniony jest do dokonywania w czasie trwania najmu zabiegów konserwacyjnych i kontrolnych, niezbędnych dla potrzeb utrzymania przedmiotu najmu w należytym stanie technicznym.
11. Najemca nie może dokonywać ulepszeń przedmiotu najmu.
12. Najemca ponosi odpowiedzialność za maszynę do pełnej wartości z tytułu utraty, uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu najmu. Podstawą do ustalenia wartości maszyny jest cena zakupu maszyny wynosząca:
13. Najemca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia przedmiotu najmu do pełnej jego wartości.
14. Najemca jest obowiązany niezwłocznie powiadomić na piśmie Wynajmującego o utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu przedmiotu najmu.
15. Po przepracowaniu przez maszynę motogodzin Najemca zobowiązuje się powiadomić o tym Wynajmującego faksem.

§5 Postanowienia końcowe

1. Najemca obowiązany jest pisemnie zgłosić zamiar przedłużenia umowy co najmniej na 7 dni przed terminem jej wygaśnięcia. W przypadku nie dochowania tego wymogu, gdy Wynajmujący nie zda przedmiotu najmu w terminie określonym w §2 pkt. 10, niniejsza umowa automatycznie zmieni się na umowę na czas nieokreślony, a cena czynszu za najem zmieni się na:
2. Najemca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia SK-RENT Sp. z o.o. do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby uprawnionej do otrzymywania faktur w imieniu Najemcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów pomiędzy stronami jest sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
5. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Załączniki, zamówienia i protokół zdawczo – odbiorczy stanowią integralną część niniejszej umowy.
7. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(Najemca)

.....
(Wynajmujący)